



1000044864062483

Кому: Муниципальному казенному учреждению

(наименование застройщика)

«Управление капитального строительства»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

628418, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Ивана Захарова,

полное наименование организации – для юридических лиц),

д. 12, тел: (3462) 550632

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ 86-ru86310000- 80 -2021

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Объездная автомобильная дорога г. Сургута (Объездная автомобильная дорога 1"З", VII
пусковой комплекс, съезд на ул. Геологическую)» 1,2,4 этапы

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:21688, 86:10:0101248:827, 86:10:0101248:826,
86:10:0101248:9; 86:10:0101207:1314, 86:10:0101207:10, 86:10:0000000:4524, 86:10:0101245:5,
86:10:0101245:38, 86:10:0101245:4, 86:10:0101000:6883, 86:10:0101245:62, 86:10:0101245:60,
86:10:0101245:59, 86:10:0101000:574, 86:10:0101000:106, 86:10:0101000:7411,
86:10:0000000:22169, 86:10:0101245:63

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, Объездная автомобильная
дорога 1 "З", ул. Геологическая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 86-ru86310000-156-2021, дата выдачи 22.12.2021, орган, выдавший разрешение на

1000044864062483

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту		Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Объездная автомобильная дорога г. Сургута (Объездная автомобильная дорога 1"З", VII пусковой комплекс, съезд на ул. Геологическую) 1,2,4 этапы				
Строительный объем всего		куб. м		
в том числе надземной части		куб. м		
Общая площадь		кв. м		
Площадь нежилых помещений		кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений		кв. м		
Количество зданий, сооружений		шт.	1	9
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Количество мест		шт.		
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей		шт.		
в том числе подземных				
Сети и системы инженерно - технического обеспечения				
Лифты		шт.		
Эскалаторы		шт.		
Инвалидные подъемники		шт.		
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
2.2 Объекты жилищного фонда				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м			

Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м		
в том числе			
1 комнатные	шт./кв.м		
2 комнатные	шт./кв.м		
3 комнатные	шт./кв.м		
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Объездная автомобильная дорога г. Сургута (Объездная автомобильная дорога 1"З", VII пусковой комплекс, съезд на ул. Геологическую) 1,2,4 этапы			
Категория (класс)			
Протяженность:		0,5235	0,5023

1 этап	км	0,12409	0,11659
2 этап (с учетом полосы 1 этапа)		0,28795	0,28045
4 этап		0,23555	0,22185
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		1 этап: Улица Геологическая на участке от ул. Мелик-Карамова до въезда в квартал 23 «А»: Ширина полосы отвода – 50 м Расчетная скорость – 80 км/ч Число полос движения - 2 Ширина проезжей части – 8,5 м Ширина полосы движения – 3,75 м Предохранительная полоса – 0,5 м Ширина пешеходной части тротуаров – 2,25-3,0 м Примыкания – 1 шт. <u>Инженерные коммуникации:</u> <u>Электрические сети (наружное освещение):</u> - протяженность кабельных траншей – 255 п.м; - установка опор ОГК – 6 шт; <u>Сети связи:</u> - протяженность двухтрубной кабельной канализации ОАО Ростелеком – 111 п.м.; <u>Сети видеонаблюдения (АПК «Безопасный город»):</u> - протяженность двухтрубной кабельной канализации d63x3,5 – 114 п.м;	1 этап: Число полос движения – 4шт.; Ширина проезжей части 8,5x2=17м; Ширина полосы движения-3,75м; Ширина полосы движения (крайние правые)-3,5 (4)м; Предохранительная полоса-0,5м; Ширина разделительной полосы-5,0м; Ширина пешеходной части тротуаров-2,25-3,0м; ширина проезжей части велодорожки-3,0м; тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный, асфальтобетон; <u>Наружное освещение (электрические сети) в 2-е нитки подземным способом, марки АВВГ 4*35 – 255м.</u> <u>Сети связи – 111м;</u> <u>Сети связи АПК «Безопасный город»:</u> сети видеонаблюдения (АПК «Безопасный город») – 114м;

		<u>Сети водоснабжения:</u> - прокладка полиэтиленовых труб d 355*21,1 мм – 164,8 п.м; - прокладка полиэтиленовых труб d 160*9,5 мм – 53,4 п.м; - прокладка стальных электросварных труб d 108*4 мм – 27,0 п.м; - прокладка прямошовных стальных электросварных труб d 325*7 мм в изоляции 2-ППУ-ПЭ – 11,8 п.м. Устройство футляров из электросварных труб: - d 530*9 мм – 58,0 п.м; - d 325*8 мм – 36,0 п.м; - d 273*8 мм – 25,5 п.м; - пожарный гидрант – 3 шт. <u>Бытовая канализация:</u> - прокладка из чугунных напорных высокопрочных труб d 400 мм – 124,05 п.м; - прокладка из чугунных напорных высокопрочных труб d 200 мм – 3,2 п.м; - прокладка из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17(техническая): - d 500*19,1 мм – 50,85 п.м; - d 400*15,3 мм – 50,0 п. м; - d 250*9,6 мм – 40,45 п.м. Устройство футляров из стальных электросварных труб диаметром: - d 720*9 мм – 49,7 п.м;	<u>Сети водоснабжения</u> трубопровод из полиэтиленовых труб, из стальных труб в изоляции 2ППУ-ПЭ, подземная бесканальная: - d 355*21,1 мм – 164,8м; - d 160*9,5 мм – 53,4м; - d 108*4 мм – 27,0м; - d 325*7 мм – 11,8м. <u>Бытовая канализация</u> трубопровод из чугунных напорных труб, полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 d400; 200; 500*19,1; 400*15,3; 250-9,6мм – 268,55м.
		- d 630*9 мм – 49,0 п.м; - d 426*8 мм – 39,5 п.м. <u>Ливневая канализация:</u> - прокладка из железобетонных напорных виброгидропрессованных раструбных труб d 500 мм – 170,9 п.м; - прокладка из железобетонных напорных виброгидропрессованных раструбных труб d 600 мм – 270,2 п.м; - прокладка закрытым способом (МГБ) из полиэтиленовых напорных труб d 630*57,2 п.м – 382,7 п.м; - прокладка из чугунных высокопрочных труб для систем безнапорной ливневой канализации d 200 мм – 43,4 п.м.; <u>Сети теплоснабжения:</u> - прокладка сетей теплоснабжения 2 d426*9 2-ППУ-ПЭ с ОДК (в двухниточном исполнении) – 62,3 п.м; - устройство футляров открытым способом из труб стальных	<u>Ливневая канализация</u> трубопровод из ж/б и полиэтиленовых напорных труб, из чугунных высокопрочных труб, прокладка подземным способом: - d500мм – 170,9м; -d 600мм – 270,2м; - d630-57,2мм – 382,7м; - d200мм – 43,4м. <u>Сети теплоснабжения</u> трубопровод ППУ-ПЭ с ОДК (в 2-х ниточном исполнении), подземная бесканальная: - 2 d426*9 2 – 62,3м.

		электросварных прямошовных d920*18 мм (2 трубы) – 2/59,0 шт/п.м. 2 этап: Улица Геологическая на участке от ул. Мелик-Карамова до водопропускного сооружения: Ширина полосы отвода – 50 м Расчетная скорость – 80 км/ч Число полос движения - 4 Ширина проезжей части (8,5*2)– 17 м Ширина полосы движения (крайние правые) – 3,5 (4,0) м Предохранительная полоса – 0,5 м Ширина разделительной полосы – 5,0 Ширина пешеходной части тротуаров – 2,25-3,0 м Ширина проезжей части велослужбы – 3,0 м Примыкания – 3 шт. Инженерные сети: Электрические сети <u>Наружное освещение:</u> - протяженность кабельных траншей – 370 п.м; - установка опор ОГК – 17 шт; <u>Электроснабжение 0,4 кВ:</u> - протяженность кабельных траншей – 114 п.м; <u>Электроснабжение светофорных объектов:</u> - прокладка кабеля в траншее – 225 п.м; - прокладка кабеля открытого по стене – 10 п.м; - прокладка ПНД трубы d 63 мм в траншее – 225 п.м; - прокладка стальной трубы d 127 мм в траншее – 18 п.м. <u>Сети водоснабжения:</u> - прокладка полиэтиленовых труб d 355*21,1 мм – 131 п.м; - прокладка прямошовных стальных электросварных труб d325*7,0 мм в изоляции 2-ППУ-ПЭ – 12 п.м; - устройство футляров из стальных электросварных труб d 530*9,00 мм – 65 п.м; - сборные железобетонные колодцы d 2000, d 1500 – 2 шт; - монолитные железобетонные камеры – 1 шт; - пожарный гидрант – 1 шт; <u>Бытовая канализация:</u>	2 этап: Число полос движения – 2шт.; Ширина проезжей части 8,5х2=17м; Ширина полосы движения-3,75м; Ширина полосы движения (крайние правые)-3,5 (4)м; Предохранительная полоса-0,5м; Ширина разделительной полосы-5,0м; Ширина пешеходной части тротуаров-2,25-3,0м; ширина проезжей части велослужбы-3,0м; тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный, асфальтобетон; <u>Наружное освещение в 2-е нитки подземным способом, марки АВВГ 4*35 – 370м.</u> <u>Электроснабжение светофорных объектов-</u> 235м; <u>Сети водоснабжения</u> трубопровод из полиэтиленовых труб, из стальных труб в изоляции 2ППУ-ПЭ, подземная бесканальная: - d 355*21,1 мм – 131м; - d325*7,0 мм – 12м. <u>Бытовая канализация</u>
--	--	--	---

		- Протяженность трассы: - d 400 мм – 132,35 п.м; - d 159*4,5 мм (в двухниточном исполнении) – 1,5 п.м; - железобетонные колодцы – 4 шт; - колодец-гаситель – 1 шт; - врезка в существующие сети – 1 шт;	трубопровод из чугунных напорных труб, полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17: - d400-132,35м; - d159*4,5 мм-1,5м.
		<u>Ливневая канализация:</u> - прокладка из железобетонных напорных виброгидропрессованных раструбных труб d500 мм – 55,9 п.м; - прокладка из полиэтиленовых труб d500 ПЭ100 SDR 17.6 -142,4 п. м. - прокладка из чугунных высокопрочных труб для систем безнапорной ливневой канализации d 200 мм – 69,5 п.м; - прокладка из чугунных высокопрочных труб для систем безнапорной ливневой канализации d100 мм -3,65 п.м; - сборные железобетонные колодцы d 1500 мм – 9 шт; - дождеприемные колодцы – 9 шт; <u>Сети теплоснабжения:</u> - прокладка сетей теплоснабжения 2 d 325*7,0 мм – 165,0 п.м; - прокладка сетей теплоснабжения 2 d45*4 мм – 18,8 п.м - железобетонные камеры – 3 шт. 4 этап: Улица Геологическая на участке от водопропускного сооружения до Югорского тракта: Расчетная скорость – 80 км/ч Число полос движения – 4 Ширина проезжей части (8,5*2 м) – 17,00 м; Ширина полосы движения (крайние правые) – 3,50 (4,00) м; Предохранительная полоса – 0,5 м; Ширина разделительной полосы – 5,00 м; Ширина пешеходной части тротуаров – 3,0 м; Ширина проезжей части велослужбы – 3,0 м; <u>Инженерные коммуникации:</u> Электрические сети Наружное освещение:	<u>Ливневая канализация</u> (участки 1 и 2) трубопровод из ж/б и полиэтиленовых напорных труб, из чугунных высокопрочных труб, прокладка подземным способом d500, 200, 100мм – 271,45м.. <u>Сети теплоснабжения</u> трубопровод ППУ-ПЭ с ОДК (в 2-х ниточном исполнении), подземная бесканальная: - 2d 325*7,0 мм – 165м; - 2d45*4 мм – 18,8м. 4 этап: Число полос движения – 2шт.; Ширина проезжей части 8,5х2=17м; Ширина полосы движения-3,75м; Ширина полосы движения (крайние правые)-3,5 (4)м; Предохранительная полоса-0,5м; Ширина разделительной полосы-5,0м; Ширина пешеходной части тротуаров-2,25-3,0м; ширина проезжей части велослужбы-3,0м; тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный, асфальтобетон; <u>Наружное освещение в</u>

		- протяженность кабельных траншей – 466 п.м. - протяженность воздушной линии – 165 п.м. <u>Электроснабжение 10 кВ и 0,4 кВ (переустройство сетей):</u> - протяженность кабельной линии 10 кВ – 401 п.м. - протяженность кабельной линии 0,4 кВ – 20 п.м. <u>Электроснабжение светофорных объектов:</u> - протяженность кабельных линий – 271 п.м. <u>Электроснабжение системы АПК «Безопасный город»</u> - протяженность кабельных линий- 16 п.м. <u>Сети связи АПК «Безопасный город»:</u> - протяженность кабельной канализации – 311,3 п.м. - протяженность кабельной канализации в границах 1-ого и 2-ого этапов -259,7 п. м <u>Ливневая канализация. Участок 1:</u> Протяженность трассы: - d 560*41,2 мм – 878,0 м; - d 630*46,3 мм – 66 м; Сборные железобетонные колодцы d 1500 мм – 19 шт; Дождеприемные колодцы – 15 шт. <u>Ливневая канализация. Участок 2:</u> Протяженность трассы: - d560*41,2 мм – 317,6 м; Дождеприемные колодцы – 23 шт.	2-е нитки подземным способом, марки АВВГ 4*35 – 466м. <u>Электроснабжение светофорных объектов-</u> 271м; <u>Сети связи АПК «Безопасный город»:</u> -сети связи АПК «Безопасный город» - 311,3м; - сети связи АПК «Безопасный город» - 259,7м; <u>Ливневая канализация (участки 1 и 2)</u> трубопровод из ж/б и полиэтиленовых напорных труб, из чугунных высокопрочных труб, прокладка подземным способом d560*41,2 мм; 630-46,3мм – 1261,6м.
--	--	--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
- от 28.12.2021, подготовил кадастровый инженер - Дивова Светлана Анатольевна, квалификационный аттестат № 86-10-8 от 08.12.2010г., выдан «Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, г. Ханты-Мансийск», дата регистрации аттестата в ГРКИ - 22.12.2010г.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Романов
(расшифровка подписи)



20 28.12.2021 г.